

**АКТ**  
**осеннего осмотра**

ООО «УК «Идеал»

Дата проведения осмотра:  
октябрь 2020 г.

Адрес расположения МКД:  
169309, Республика Коми, г. Сосногорск,  
Ул. Ленина, д. 48

**Осень 2020 г.**

**Общие сведения об МКД**

|                                |  |                               |    |
|--------------------------------|--|-------------------------------|----|
| Год постройки:                 | 1957   | Количество этажей:            | 2  |
| Материал стен:                 | Кирпич   | Количество квартир:           | 16 |
| Наличие чердачного помещения:  | Имеется микрочердак  | Количество нежилых помещений: | 0  |
| Наличие подвального помещения: | Имеется  |                               |    |
| Вспомогательные помещения:     | Не предусмотрены проектом  |                               |    |
| Степень благоустройства:       | Отопление, холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение. |                               |    |

Комиссия  
проводившая  
осмотра в  
составе:

- генерального директора Романюка Д.А.;
- инженера ПТО Воскресенской О.В.
- техника Трёмбовецкой М.Ю.

**В результате проведения осмотра установлено следующее техническое состояние конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

|  |  |
|--|--|
| <b>Фундамент</b>                               | Ленточный, дефектов нет  |
| <b>Наружные и внутренние капитальные стены</b> | Кирпичные- наружные, деревянные- внутренние, дефектов не обнаружено  |
| <b>Перегородки (внутренние межэтажные)</b>     | Кирпичные, деревянные, дефектов не обнаружено.   |
| <b>Спуски в подвалы</b>                        | оснащен металлической лестницей, дефектов не обнаружено.   |
| <b>Приямки</b>                                 | Не предусмотрены проектом.   |
| <b>Перекрытия</b>                              |  |
| Чердачные                                      | деревянные, дефектов не обнаружено   |
| Межэтажные                                     | железобетонные, дефектов не обнаружено   |
| Плиты покрытия                                 | железобетонные, дефектов не обнаружено   |
| Подвальные                                     | железобетонные, дефектов не обнаружено   |
| <b>Крыша (кровля)</b>                          | Двухскатная, покрытие – профилированный оцинкованный лист, состояние удовлетворительное  |
| <b>Козырек подъезда</b>                        | 1, 3 под. на металлических кованых уголках столбах, 2 под. на металлических уголках, покрытие -профилированный оцинкованный лист, состояние удовлетворительное |
| <b>Проемы</b>                                  |  |
| Оконные  | 3 шт., деревянные с двойным остеклением, дефектов нет  |
| Дверные (в подъезд)                            | 3шт. - первая входная дверь металлические, установленным домофоном, тамбурные двери деревянные, дефектов не обнаружено.  |
| Дверные (на чердак)                            | 1, 3 под. металлические люки, запорные устройства имеются, дефектов не обнаружено.   |
| Дверные (в подвал)                             | 1 под. деревянная дверь, запорные устройства имеются, дефектов не обнаружено.  |
| Слуховые окна (на кровлю)                      | 5 шт.-1, 2, 3 под. покрытие – профилированный оцинкованный лист, возле каждого имеется с двух трапы, состояние   |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Лоджии                            | удовлетворительное.  |
| Балконы                           | 12 шт., состояние удовлетворительное.  |
| Крыльца                           | Не предусмотрено проектом.   |
| Крыльцо                           | 1, 2, 3 под., деревянные, состояние удовлетворительное .   |
| Наружная отделка                  |  |
| Стены                             | Кирпичные, дефектов не обнаружено.   |
| Цоколь                            | Цементный, дефектов не обнаружено  |
| Внутренняя отделка                |  |
| Лестничные клетки                 | 1, 2, 3 под. – линолеум, дефектов не обнаружено.   |
| Тамбура                           | 1, 2, 3 под. – деревянные наблюдается частичное отхождение окрасочного слоя. Рекомендуется произвести косметический ремонт в тамбурах.   |
| Полы                              | 1, 2, 3 под. - деревянные, наблюдается частичное отхождение окрасочного слоя. Рекомендуется произвести ремонт полов.   |
| Инженерное оборудование           |  |
| Отопление                         | Центральное  |
| Трубопроводы                      | Ø50,40,32,20,15мм, дефектов не обнаружено  |
| Задвижки                          | шаровые Ø 50 - 4 шт., состояние удовлетворительное;  |
| Вентили                           | Ø 15 мм - 31шт, чугунные бронзовые, шаровые состояние удовлетворительное;  |
| Теплоизоляция                     | Удовлетворительное состояние   |
| Горячее водоснабжение             | Не предусмотрено проектом  |
| Трубопроводы                      |  |
| Задвижки                          |  |
| Вентили                           |  |
| Теплоизоляция                     |  |
| Холодное водоснабжение            | Центральное  |
| Трубопровод                       | Ø15,32,50мм сталь, металлопласт, дефектов не обнаружено.   |
| Задвижки                          | Ø50- 2шт. шаровые, дефектов не обнаружено.   |
| Вентили                           | Ø 32мм – 30 шт., чугунные, бронзовые, шаровые; дефектов не обнаружено.   |
| Ввод холодного водоснабжения      | 1 под. установлен общедомовой прибор учета потребления холодного водоснабжения, Ø32мм  |
| Система водоотведения             |  |
| Внутренний металлический водосток | Не предусмотрено проектом.   |
| Канализация                       | Чугунная, ПВХ диаметр трубопровода Ø 110, 50 мм, фановые трубы 6 шт., состояния удовлетворительное.  |
| Инженерное оборудование           | - узел учета потребления тепловой энергии, состояние удовлетворительное;<br>- узел учета потребления горячего водоснабжения, состояние удовлетворительное.                           |
| Вентиляция и дымоходы             |  |
| Вентиляция                        | 24 шт, проверка производится согласно графика.   |
| Дымоходы                          | Не предусмотрены проектом.   |
| Оголовки                          | 6шт. кирпичные, оштукатурены цементным раствором, имеются отслоение и разрушение штукатурного слоя. Рекомендован ремонт кирпичной кладки над первым подъездом.                       |
| Электроснабжение                  |  |
| Сборка "Заход/Выход"              | 2под. Состояние удовлетворительное   |
| Исправность запорных устройств    | Удовлетворительное состояние.  |
| Надежность крепления ВРУ/ВРЩ      | надежно  |
| ВРУ/ВРЩ                           | 2под. 1этаж -дефектов не обнаружено. Состоит из групп плавких предохранителей, сборок контактно коммутационных аппаратов, отключающего устройства (рубильника), шин, трансформаторов |

|   |  |
|---|--|
|   | тока.  |
| Исправность запорных устройств  | В удовлетворительном состоянии.  |
| Надежность крепления  | Надежное   |
| <b>Этажные щиты</b>   | Не предусмотрено проектом  |
| Исправность запорных устройств  |  |
| Надежность крепления  |  |
| Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков                           |  |
| Узел учета электроэнергии   |  |
| <b>Подъездное освещение</b>   | Имеется.   |
| Исправность и наличие выключателей  | В удовлетворительном состоянии (чердачное, подвальное).  |
| Исправность и наличие патронов  | Лестничные клетки: 3 шт.   |
| Проверка закрепления распределительных коробок                                    | Надежное.  |
| Проверка отсутствия оголенных проводов  | Оголенные провода отсутствуют.   |
| Освещение лестничных клеток   | Светодиодные светильники 6 шт., дефектов не обнаружено   |
| Освещение тамбура, площадки перед входом в подвал                                 | Осуществляется 2 светильниками светодиодными оптико-акустические.  |
| <b>Дворовое освещение</b>   | 3 шт., светильники, в удовлетворительном состоянии   |
| <b>Электрификация чердачных, подвальных помещений, шахты лифта и машинный зал</b> |  |
| Подвальное помещение  | В подвальном помещении установлено 1 шт. осветительных приборов НББ-60 и 2 включателя.   |
| <b>Газовое оборудование</b>   | 1 подъезд, имеется.<br>Краны в квартирах:<br>Кран до Ø 20 мм – 12 шт.;<br>Футляров 20 шт.;<br>Количество сварных стыков, резьбовых соединений при диаметрах:<br>До Ø 32 мм – 36 шт.; |
| <b>Мусоропровод</b>   | Не предусмотрен проектом.  |
| Загрузочные клапаны   |  |
| Стволы  |  |
| <b>Мусороприемные камеры</b>  | Не предусмотрено проектом.   |
| Двери   |  |
| Стены   |  |
| Полы  |  |
| Водоснабжение   |  |
| <b>Элементы благоустройства лестничных клеток</b>                                 | 16 шт. Почтовые ящики – индивидуальные возле каждой квартиры, удовлетворительном состоянии.<br>Доска объявлений – 3 шт.  |
| <b>Контейнерная площадка</b>  |  |
| Контейнер   | 4шт. емкостью 5,6м <sup>3</sup> , состояние удовлетворительное.  |
| <b>Отмостка</b>   | По периметру дома местами осадка грунта.   |
| <b>Внешнее благоустройство</b>  | Отсутствуют ограждения газона.   |
| Пешеходные дорожки  | Состояние удовлетворительное..   |
| Дворовой проезд   | Состояние удовлетворительное.  |
| Хозяйственные площадки  | Не предусмотрено проектом  |
| Детские площадки  | Состояние удовлетворительное.  |
| Спортивная площадка   | Не предусмотрено проектом.   |
| <b>Заключение комиссии</b>  | Дом пригоден для дальнейшей эксплуатации.  |

Члены комиссии:

Генеральный директор  
должность

подпись

Романюк Денис Александрович  
расшифровка подписи

Инженер ПТО  
должность

подпись

Воскресенская Оксана  
Владимировна

расшифровка подписи

Техник  
должность

подпись

Трембовецкая Мария Юрьевна  
расшифровка подписи